

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2468.../TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 31...tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định số 797/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 406E, Đồng Văn Cống, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Tỷ lệ hao mòn	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	m ²	1.500,00	4.047.324		6.070.986.000
II	Công trình xây dựng					278.586.147
01	Nhà trung bày + thu ngân	m ²	29,00	4.563.000	50%	66.163.500
02	Nhà chế biến thức ăn	m ²	30,00	1.056.000	40%	19.008.000
03	Nhà chòi quán	m ²	94,00	401.000	30%	26.385.800
04	Hồ nuôi cá	m ²	5,8880	2.796.000	30%	11.523.994
05	Nhà vệ sinh	m ²	6,50	4.892.000	40%	19.078.800

06	Sân đường nội bộ	m ²	164,00	197.000	40%	19.384.800
07	Cổng rào	m ²	8,40	1.556.100	30%	9.149.868
08	Hàng rào mặt tiền	m ²	44,10	1.248.000	30%	38.525.760
09	Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chức	m ²	43,50	1.057.000	30%	32.185.650
10	Hàng rào phía sau	m ²	50,25	1.057.000	30%	37.179.975
III	Cây trồng					60.130.600
01	Dừa loại 1	cây	15	1.650.000		24.750.000
02	Dừa loại 3	cây	1	550.000		550.000
03	Dừa mới trồng	cây	1	66.000		66.000
04	Nhãn loại 3	cây	1	935.000		935.000
05	Xoài cát hoài lộc	cây	1	1.320.000		1.320.000
06	Ổi loại 1	cây	5	154.000		770.000
07	Mít loại 1	cây	5	715.000		3.575.000
08	Chuối	bụi	2	55.000		110.000
09	Dừa nước	m ²	51	6.600		336.600
10	Cây mai (đường kính gốc 5-10 cm)	cây	22	1.000.000		22.000.000
11	Nguyệt quế (đường kính gốc 5-10cm)	cây	2	1.000.000		2.000.000
12	Trúc (10-20 cây/bụi)	bụi	13	286.000		3.718.000
TỔNG CỘNG (I)+ (II)+(III)						6.409.702.747
LÀM TRÒN						6.409.703.000
<u>Bảng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn đồng</u>						

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ 07 giờ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

Địa chỉ nộp hồ sơ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753.545596.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Đồng

